

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणपुणे ,पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र ,



गृहनिर्माण विभाग), महाराष्ट्र शासन(

मुख्य कार्यालय, चौथा मजला : काकडे बीझ आयकॉन ,स्क्वेअर जवळ-ई ,

अशोक नगर , गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर ,पुणे ४११०१६ -.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-६९०६७९०० ,६९०६७९१८

ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/ /२०२५

दि. २७ /११/२०२५. ३५४३-२

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-

- १) प्रथम (मुळ) बांधकाम परवानगी क्र. झोपुप्रा/२८९६/२०१८दि. २४/१२/२०१८.
- २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. झोपुप्रा/१०७७/२०२५ दि. ०८/०४/२०२५.
- ३) अग्निशमन विभागाकडील प्राप्त Final Fire NOC दि. २५/०९/२०२५.
- ४) योजनेचे विकसक मे.ओम साई कन्स्ट्रक्शन यांचा भोगवटा मिळणेकामीचा दि. ०१/१०/२०२५ रोजीचा प्रस्ताव.
- ५) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि. १४/११/२०२५.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ प्रमाणे शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी पी स्कीम, फा. प्लॉट.क्र. ३३४/अ+व, सि.स.नं.९५१, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील इमारतीस या प्राधिकरणामार्फत क्र. झोपुप्रा/१०७७/२०२५ दि. ०८/०४/२०२५ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी मंजूर करणेत आली आहे.

मंजूर बांधकाम परवानगीप्रमाणे सदर योजनेतील पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे योजनेच्या वास्तुविशारदांनी प्रमाणित केले असल्याने, प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून संदर्भ क्र. ६ अन्वये मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

पुनर्वसन इमारत :-

अ. क्र.	मजले	(Rehab)	अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र द्यावयाच्या एकूण सदनिका
		मंजूर नकाशानुसार तपशील पुनर्वसन घटक सदनिका व गाळे	
1)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	०५ पुनर्वसन गाळे (गाळे नं-०६,०७,०८,०९,१०)	०५ पुनर्वसन गाळे (गाळे नं-०६,०७,०८,०९,१०)

13)	अकरावा मजला	११ पुनर्वसन सदनिका (सदनिका क्र.- ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७, ,११०८, ११०९, १११०,११११)	११ पुनर्वसन सदनिका (सदनिका क्र.- ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८, ११०९, १११०,११११)
14)	बारावा मजला	११ पुनर्वसन सदनिका (सदनिका क्र.- १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७, ,१२०८, १२०९, १२१०,१२११)	११ पुनर्वसन सदनिका (सदनिका क्र.- १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६, १२०७,१२०८,१२०९, १२१०,१२११)
	एकूण	१२७- पुनर्वसन सदनिका + १०-पुनर्वसन गाळे + Refuge Area + ०१ सोसायटी ऑफिस + ०१ टॉयलेट + ०२ बालवाडी+०२ वेलफेयर	१२७- पुनर्वसन सदनिका + १०-पुनर्वसन गाळे + Refuge Area + ०१ सोसायटी ऑफिस + ०१ टॉयलेट + ०२ बालवाडी + ०२ वेलफेयर

योजनेच्या पुनर्वसन इमारतीकरिता बांधकामास आर्कीटेक्ट यांनी दिलेले बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसकांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व विहित नमुन्यातील हमीपत्राचे आधारे आणि अग्निशमन विभागाकडील प्राप्त Final Fire NOC दि.२५/०९/२०२५ नुसार खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कारवाई करण्यात येईल.
- २) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ५) संदर्भ क्र.३ अन्वये दि. २५/०९/२०२५ रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्ती विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) लिफ्टस, STP, Fire hydrant, Generator backup system व Water pumping इ.बाबत विकसकाने त्यांच्या खर्चाने ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करार (AMC) करणे बंधनकारक राहिल.



४. संगणक अधिकाारी, झोपडा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेसाठी अर्जात.

५. तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडा, पुणे, यांना माहितीसतव सादर.

समर्थ लिडिंग, विभववाडी पुणे ३७.

स.नं. ३७२/३७३/२७३/१०, लोकेडा सासायडी,

२. वारं विभाग - श्री साईल माळवदकर

स.नं. ७९/१/बंदना पाक, सुंदरीन नगर, पिंपळीरव, पुणे - ४११०३७.

१. विकसक - स. ओम साई कर्करेडान,

पत :-

मा. मुख्य कार्याकारी अधिकाारी यांचेकडील
दि. १४/११/२०२५ रोजीचे मान्यतेने



सहायका संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी विभववाडी क्षेत्र पुणे.

[Handwritten signature]

बिबनकरकर कडिले.

१२) सदर योजनेतील दृष्टी बाबत असणारा १२.०० सी रस्त्यावर अस्तित्वात असणारे रस्त्यावर योजनेचा अंतिम १०% TDR मारणीपूर्वी सदर रस्त्यावर निष्काषण करणे विकसक यांच्यावर

विकसकाची राहणार आहे.

वार्डविभागाद, रस्त्यावरल कन्स्ट्रक्ट व लायसन होल्डर Site Engineer यांची व पध्याने मारणी राखण, देखभाल करणे इतर विषयाची संपूर्ण जबाबदारी विकसकाने नेमणेक केलेल्या

११) उपरोक्त बाबीचे अवलोकन करता प्रसृत योजनेच्या विकसकाने बांधवयद्या पुनर्वसन इमारतीची सदतिकाधारकाची असेल.

१०) पुनर्वसन सदतिकाचे वयविक विज विज व अन्य सेवार्थिक मरणा करणेबाबतची जबाबदारी त्या मकन घेण्यात यावे.

संख्येची असणार व त्याकामी सदर पुनर्वसन योजनेतील सदस्यांकडून आवश्यक ते सेवा देणे सेवा देणे देणे मरणा याप्रमाणे सावजनिक क्षेत्राच्या देखभालाची सवख जबाबदारी सदतिका मरणा देणे देणे व पुरिसर सवख देणे व कचऱ्याची विहवेवट करणे, महानगरपालिकेक कडील कर व इतर सदतिका वाटप झाल्यानंतर सदर योजनेतील सावजनिक साविकाची देखभाल व इकस्ती करणे,

१) विकस नियमावली, २०२२ मधील विनियम क. १४.६.२३ नुसार योजनेतील पुनर्वसन आणखीप दे संमजण्यात येईल.

करणाची असण्याचे मरिष्यात कोणत्याही वेळस आढळल्यास दिलेले बांधकाम मारणावटा प्रमाणपत्र (२) अंतिम मारणावटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कानादपत्रे चुकीची, खोटी अथवा दिशान्तरित